



## Appartement

1 pièce - 38 m<sup>2</sup> - 1er étage - Colocation non autorisée

500 € CC

réf. AN001328

**GOND-PONTOUVRE (16160)**

▪ Dispo le 07/06/24

### Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente ce bel appartement situé à GOND PONTOUVRE, au 1er étage d'une petite copropriété. Il se compose d'une salle de douche, d'un WC, d'une cuisine aménagée et d'une pièce de vie très lumineuse, d'une chambre. Appartement entièrement rénové.

Forfait de charges comprenant : eau chaude et froide, chauffage, électricité des communs et Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM).

Référence : AN001328 - Loyer : 380 € - Charges : 120 €

### Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 1 Pièce(s)    ▣ 1 Chambre(s)    ▣ Cuisine séparée non équipée

▣ 1 Salle(s) de douche    ▣ 1 WC

#### Commodités

Toilettes séparées    Interphone

## Chauffage et diagnostics

#### Type de chauffage

▣ collectif - Gaz

#### Eau chaude

▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : E

## Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agences sont de 418,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN001328